

Immobilien – Exposé

- Objekt:** Wohnhaus mit Nebengebäuden
- Ort:** 56244 Ettinghausen, Köppelstrasse 4a / Gartenstrasse 2
- Anbieter:** Gudrun Lange, Am Hofacker 7, 56414 Oberahr
Tel. 02602/80164 / 01779318571
e-mail: gudrun_lange@yahoo.de
- Objektbeschreibung:** Wohnhaus mit 2 Wohnungen und Nebengebäuden und Rasenfläche inmitten der Ortslage von Ettinghausen. Jeweils 10 Autominuten bis nach Montabaur zum ICE-Bahnhof sowie zur BAB A3 Anschlussstelle Montabaur
- Ausstattung:** Das Haus wurde 1930 errichtet, der Ausbau von Scheune und Stallungen erfolgte 1974. Das Gebäude ist unterkellert. Beide Wohnungen werden mit Elektro-Nachtspeicheröfen beheizt. Ebenfalls verfügt das Gebäude über neue Fenster.
- Lage:** Der Ort befindet sich zurzeit noch an der Bundesstrasse 255, hier ist aber eine Ortsumgehung im Bau. Das Objekt steht in der Mitte des Ortes an einer Nebenstrasse.
Kindergarten und Grundschule befinden sich in Niederahr, weiterführende Schulen befinden sich in Salz, Montabaur und Westerburg
- Sonstiges:** Bei dem Objekt handelt es sich um eine förderfähige Immobilie im Rahmen der Initiative „Leben im Dorf – Leben mittendrin“ der Verbandsgemeinde Wallmerod. Über die Fördermöglichkeiten informiert Sie die Verbandsgemeindeverwaltung Wallmerod.
- Weitere Angaben:**
- | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Kaufpreis: | 119.000 € |
| Wohnfläche: | 190 qm |
| Nutzfläche: | 160 qm |
| Grundstücksfläche: | 1010 qm |
| Flur u. Flurstück: | 31 , 149 |
| Etagenzahl: | 3 und Keller |
| Zimmer: | 12 |
| Schlafzimmer: | 2 x 3 |
| Badezimmer: | 2 x 1 |
| Wohnzimmer | 2 x 1 |
| Küche | 2 x 1 |
| Gäste WC: | Nein |
| Baujahr: | 1930 , Ausbau Stall und Scheune 1974 |
| Garage od. Stellplatz: | Aussenstellplatz u. 2 Garagen |
| Heizung: | Elektro - Nachtspeicheröfen |
| Verfügbar ab: | sofort |

Lageplan und Fotos:



Norden



Osten



Süden



Süden



Westen